



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA
Estado de Minas Gerais

MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA
PROCESSO DE LICITAÇÃO N° 101/2022
MODALIDADE: CONCORRÊNCIA 002/2022

1 - PREÂMBULO

O MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA, ente público, inscrito no CNPJ 17.955.386/0001-98, sediada em Cambuquira/MG, à Av. Virgílio de Melo Franco, nº 555, Centro, leva ao conhecimento dos interessados que no dia **09 de maio de 2022, às 14:00 horas**, em sua sede, no Setor de Compras e Licitações, através de sua COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO, nomeada através do Decreto nº 2.564/2022, procederá à abertura de CONCORRÊNCIA PÚBLICA do tipo “**maior oferta**”, destinada a **Exploração dos espaços, onde serão instaladas as praças de alimentação nos festivais: Festa das Congadas, Eco Rock Festival e Festa do Aniversário da Cidade.**

1.2 Até as **14:00 horas do dia 09 de maio de 2022** serão recebidos e protocolados no Setor de Compras e Licitações do MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA, à Avenida Virgílio de Melo Franco, nº 555, Centro, dois envelopes contendo os documentos de habilitação e a proposta comercial para participação na licitação, conforme especificado neste Edital.

1.4 O Edital e seus anexos encontram-se à disposição dos interessados na sede do MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA, no endereço da sua sede, à Rua Virgílio de Melo Franco, nº 555, Centro em Cambuquira/MG, de 13 às 17 horas, bem como poderá ser baixado no site da Prefeitura no endereço eletrônico www.cambuquira.mg.gov.br.

1.5 Alegações relacionadas com o desconhecimento de informações e das condições não serão admitidas ou aceitas para futuras reclamações.

1.6 Quaisquer informações ou esclarecimentos sobre a presente licitação poderão ser obtidos no MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA, junto à Comissão Permanente de Licitação – Av. Virgílio de Melo Franco, nº 555, Centro, em Cambuquira/MG, sempre por escrito, pelo telefone (35) 3251 2000 ou por email pmc.licitacao@yahoo.com.br, que serão transmitidos a todos os interessados cadastrados no certame, assim considerados os que retiraram edital no MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA, bem como os esclarecimentos prestados.

1.7 Os pedidos de esclarecimentos aos termos do edital e seus anexos, pelos licitantes, deverão ser dirigidos ao Presidente da Comissão Permanente de Licitação por escrito ou email, com antecedência mínima de 2 (dois) dias úteis da data fixada para recebimento dos envelopes e abertura da licitação. Qualquer pessoa poderá apresentar impugnação acerca da legalidade do presente edital em até 05 (cinco) dias úteis que antecedem a data de recebimento das propostas



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA

Estado de Minas Gerais

1.8 A remessa de propostas pelos correios é de inteira responsabilidade do interessado, que deverá, por meios seguros, garantir o protocolo da recepção no MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA, na forma do presente Edital, até a data e horário aprazado.

2. DO OBJETO

2.1 Constitui objeto da presente licitação a escolha da proposta mais vantajosa para **concessão de uso, a título oneroso, à licitação de espaços onde serão instaladas as praças de alimentação nos festivais: Festa das Congadas, Eco Rock Festival e Festa do Aniversário da Cidade destinada à exploração comercial.**

2.2 Os detalhes de descrição do objeto do arrendamento encontram-se no ANEXO I deste edital, sendo que os documentos da licitação são complementares entre si, de modo que qualquer detalhe mencionado em um documento, mesmo que omitido em outro, será considerado especificado para essa licitação.

2.3 O BEM OBJETO DESTA LICITAÇÃO DEVERÁ SER MANTIDO EM FUNCIONAMENTO, ABERTO AO PÚBLICO, TODOS OS DIAS DOS EVENTOS.

2.4 Integram o presente Edital:

Anexo I - Termo de Referência;

Anexo II - Carta de Credenciamento;

Anexo III - Modelo de Proposta;

Anexo IV - Declaração a que se refere o Decreto Federal nº 4.358, de 05/09/2002

Anexo V - Declaração de fatos impeditivos e de que preenche as condições de habilitação (apresentada fora do envelope, juntamente com o Documento de Credenciamento);

Anexo VI – Atestado de Visita Técnica;

Anexo VII - Minuta do contrato;

Anexos extra edital (site) – Croquis referente as festas.

3. DA DISCIPLINA LEGAL

3.1 A presente licitação, sob a modalidade de CONCORRÊNCIA, reger-se-á pela Lei Federal nº. 8.666 de 21/06/93, com as alterações posteriores e pelas demais disposições legais regulares e vigentes e aplicáveis, bem como cláusulas e condições deste edital e seus anexos, que dele constituem parte integral para todos os efeitos e fins legais.

4. DA PARTICIPAÇÃO DOS INTERESSADOS

4.1 A CONCORRÊNCIA é aberta a todos os interessados que retirarem o presente



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA

Estado de Minas Gerais

Edital junto ao MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA, empresas do ramo pertinente ao objeto licitado, nacionais e estrangeiras em condições legais de exercícios.

4.2 A participação nesta licitação implica a aceitação integral dos termos deste edital, de seus anexos e das normas legais e regulamentares que o embasam, bem como das cláusulas contratuais a serem pactuadas.

4.3 Além das vedações ou limitações previstas em lei (art. 9º Lei nº. 8.666/93), com alterações da Lei nº. 8.883/94, não poderá participar da licitação a empresa que:

- a) incorrer nas penalidades previstas no artigo 87, incisos III e IV da lei 8.666/93;
- b) estiver sob processo de falência, recuperação judicial ou insolvência;
- c) tenha como dirigente sócio ou principal responsável pessoa (s) com vínculo funcional de qualquer espécie com o MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA, com empresa de consultoria que lhe tenha prestado serviços técnicos nos últimos 2 (dois) anos ou com órgão ou entidade do Município;

4.4 A observância das vedações deste item é de inteira responsabilidade do licitante, que pelo descumprimento se sujeita às penalidades cabíveis.

5. DAS OBRIGAÇÕES QUE DEVERÃO SER OBSERVADAS DURANTE A VIGÊNCIA DO ARRENDAMENTO DOS BENS OBJETOS DESTA LICITAÇÃO

EM RELAÇÃO AO ESPAÇO:

5.1 Os espaços disponíveis deverão ser explorados para o **comércio nos dias de eventos**.

5.2 O arrendatário será responsável pela manutenção e conservação dos espaços.

5.3 Todos os custos, inclusive consumo de energia elétrica, ocorrerá por conta do licitante vencedor.

6. DO ARRENDAMENTO

6.1 O arrendamento terá a duração até o último dia do último evento, a data de término do contrato e tenha a concordância expressa do MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA mantida, pelo menos, as condições inicialmente contratadas.

6.3 O arrendatário remunerará o MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA, mediante pagamento de valores em dinheiro ao arrendante, sendo inaceitáveis ofertas inferiores aquelas indicadas no termo de referência. Os pagamentos deverão ser efetuados por meio de emissão de guia de arrecadação de receita municipal junto à instituição bancária para tanto credenciada.

6.4 O licitante deverá considerar, ao formular as propostas, que ficará a seu cargo a aquisição de todos os bens necessários ao regular funcionamento dos bens arrendados, tais como equipamentos, veículos, utensílios, etc.

6.5 O pagamento deverá ser feito 24 (vinte e quatro) horas após o ato de da



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA
Estado de Minas Gerais

assinatura do contrato.

6.6 O montante arrecadado por esta licitação deverá ser integrado em sua totalidade ao Fundo Municipal de Patrimônio Cultural de Cambuquira.

7. DA APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO E DA PROPOSTA COMERCIAL

7.1 Os interessados deverão apresentar, até as **14:00 horas do dia 09 de maio de 2022**, no Setor de Compras e Licitações do MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA, no endereço de sua sede indicado no preâmbulo, os documentos de habilitação e a proposta comercial a condicionados em 02 (dois) envelopes distintos e hermeticamente fechados.

7.2 Cada envelope será identificado (01 e 02) devendo constar ainda, para a perfeita identificação as seguintes descrições:

ENVELOPE DE DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO – 01
CONCORRENCIA PÚBLICA 002/2022
CONCESSÃO DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO
NOME DO LICITANTE
ENDEREÇO TELEFONE E E-MAIL DO LICITANTE

ENVELOPE DE DOCUMENTOS DE PROPOSTA COMERCIAL – 02
CONCORRENCIA PÚBLICA 002/2022
CONCESSÃO DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO
NOME DO LICITANTE
ENDEREÇO TELEFONE E EMAIL DO LICITANTE

7.3 Os envelopes deverão ser apresentados lacrados e hermeticamente fechados, distintos e indevassáveis sob pena de não aceitação da participação na licitação e sua devolução imediata.

7.4 Os documentos apresentados não poderão conter emendas ou rasuras capazes de comprometer sua higidez, a juízo da Comissão Permanente de Licitação.

7.5 Os envelopes serão recebidos no Setor de Compras e Licitações do Município de Cambuquira impreterivelmente até o horário especificado, prazo preclusivo do direito de participação.

7.6 Qualquer declaração somente poderá ser feita neste procedimento licitatório pelo próprio interessado, pelo titular da empresa ou seu representante legal, ou por pessoa devidamente credenciada mediante carta de credenciamento, emitida pelos interessados, com indicação de nome e documentos de identificação, na forma do



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA
Estado de Minas Gerais

modelo do ANEXO II.

8. DO CREDENCIAMENTO

8.1 Na sessão pública para recebimento das propostas e da documentação de habilitação, o proponente/representante deverá se apresentar ao presidente da Comissão de Licitação para credenciamento, devendo estar devidamente munido de documentos que o credencie a participar deste certame e a responder pela representada, conforme abaixo:

- a) Procuração ou carta de credenciamento, devidamente assinada pelo responsável, com firma reconhecida (modelo Anexo II), juntamente com cópia de documento de identificação ou equivalente;
- b) Declaração em papel timbrado da empresa, firmada pelo responsável legal, com indicação do nome e cargo, atestando, sob as penalidades cabíveis, a inexistência de fato impeditivo à sua habilitação (conforme Anexo V);
- c) Documento de identificação.

8.1.1 A não apresentação da documentação prevista na alínea “d” implicará na inabilitação imediata do licitante.

8.2 Se o licitante não estiver representado na sessão pública de abertura do certame, a Carta de Credenciamento e Declaração dos itens 7.8 e 7.9 deverão integrar a documentação de habilitação.

9. DA HABILITAÇÃO

9. Poderão participar desta concorrência pessoas jurídicas que atendam as condições do presente edital.

9.1 Poderão participar da presente licitação empresas do ramo pertinente ao objeto licitado, nacionais e estrangeiras, autorizadas a funcionar no país, que satisfaçam os requisitos da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores. Quanto às empresas estrangeiras, deverão de igual forma atender aos requisitos exigidos para as empresas nacionais acatando, também ao estipulado no parágrafo 4º, do Art. 32, da Lei nº 8.666/93.

9.2 As pessoas jurídicas que se interessarem em participar desta licitação, para análise e avaliação dos atributos relativos à capacidade jurídica, regularidade fiscal e idoneidade financeira, e para os fins de habilitação, deverão apresentar, em uma via,



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA

Estado de Minas Gerais

no envelope 01, vedada a substituição por protocolo, em original ou cópia autenticada por cartório competente ou publicação em jornal oficial, encadernadas em páginas sequencialmente numeradas, os seguintes documentos, dentro do seu período de validade:

9.3 HABILITAÇÃO PESSOA JURÍDICA

9.3.1 Habilitação Jurídica

a. Pessoa jurídica de direito privado, a saber:

- **Empresa individual:** o registro na Junta Comercial;
- **Sociedade comercial:** ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial;
- **Sociedade por ações:** ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, acompanhado de documentos de eleição dos administradores;
- **Sociedade civil:** ato constitutivo inscrito no Cartório Civil (Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou Cartório de Registro de Títulos e Documentos), acompanhado de prova da diretoria em exercício;
- **Empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no Brasil:** decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento, expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

9.3.2 Regularidade fiscal

b. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ).

c. Prova de regularidade para com as fazendas:

- **Estadual** (Secretaria da Fazenda do Estado);
- **Municipal** (Fazenda Municipal).
- **Federal** (Certidão de Débitos relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União)

d. Certificado de regularidade do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), fornecido pela Caixa Econômica Federal.

9.3.3 Regularidade fiscal e trabalhista

e. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA

Estado de Minas Gerais

Leis de Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943.

9.3.4 Qualificação econômico-financeira

- f. Certidão negativa de falência ou recuperação judicial, ou ainda concordata, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, ou de execução patrimonial expedida no domicílio da pessoa física. Se a certidão não indicar vencimento, terá validade de noventa (90) dias, a contar de sua emissão.

9.4 - A declaração exigida pelo Anexo III – Declaração a que se refere o Decreto Federal nº 4.358, de 05/09/02 (Declaração que não emprega menor de idade).

10. DA PROPOSTA COMERCIAL

10.1 O licitante deverá apresentar sua proposta comercial no envelope 02, em uma única via, devidamente assinada pelo representante legal ou procurador constituído.

10.2 Para a elaboração de sua Proposta Comercial, o licitante deverá levar em consideração as informações e orientações estabelecidas neste Edital e seus Anexos.

10.3 A apresentação da proposta presume o pleno conhecimento das condições em que se encontra o bem arrendado e suas dependências e aceitação do objeto da licitação, não cabendo qualquer reivindicação, reclamação ou pedido de indenização, no presente ou no futuro. O licitante, enquanto durar a licitação, ou já na condição de contratado, nada poderá alegar sobre essas questões perante o MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA.

10.12 Antes da apresentação de sua proposta os licitantes poderão realizar **visita técnica, nos termos do item 16.1**, à instalação do bem a ser arrendado referida neste edital, ficando entendido, desde já, que o conhecimento das condições locais do bem arrendado não consistirá em argumento válido para reclamações, presentes ou futuras.

11. DO JULGAMENTO DA PROPOSTA COMERCIAL

11.1 O julgamento da Proposta comercial servirá para classificar os licitantes habilitados. Será considerado vencedor o licitante que ofertar a melhor proposta. Ocorrendo empate na classificação final, o licitante vencedor será escolhido mediante sorteio.

11.2 Será desclassificado o licitante que não atender o valor mínimo de remuneração estabelecido neste edital.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA

Estado de Minas Gerais

11.3 Poderá ser desclassificada, a juízo da Comissão e por ato motivado, a proposta que contiver valores incoerentes, excessivos ou manifestamente inexequíveis, ou que não atenda as exigências desde edital, nos termos dos artigos 44 e 48, incisos I e II da Lei 8.666/93; que contiver rasuras, emendas, borrões, entrelinhas, irregularidade ou defeito de linguagem capazes de dificultar o julgamento.

11.4 No julgamento das propostas não serão consideradas ofertas e outras informações não solicitadas neste instrumento ou em diligências.

11.5 A Comissão poderá promover diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originalmente do envelope.

11.7 No caso de propostas desconformes ou incompatíveis com os requisitos do edital, as licitantes decairão do direito de permanência na presente CONCORRÊNCIA, conforme preceitua o Art. 43, item IV, da Lei nº 8.666/93.

12. DO PROCEDIMENTO DE ENTREGA, ABERTURA E JULGAMENTO

12.1 Após o encerramento do prazo para recebimento da documentação e das propostas, nenhum outro documento será recebido, nem serão permitidos quaisquer adendos, acréscimos, substituições ou esclarecimentos à documentação apresentada, exceto promoção de diligência, a critério da Comissão de Licitação, destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo licitatório.

12.2 Os envelopes de Habilitação e Proposta Comercial serão recebidos, impreterivelmente, até o horário especificado, sendo que, após o encerramento do prazo para recebimento dos envelopes nenhum outro será recebido.

12.3 Encerrado o credenciamento a Comissão procederá, inicialmente, à abertura dos Envelopes 01, cujos documentos serão conferidos e rubricados pelos seus membros e pelos representantes das licitantes presentes. Na mesma sessão, serão rubricados, externamente, pelos membros da Comissão e por representantes presentes, os fechos dos Envelopes 02 que permanecerão lacrados até a fase seguinte.

12.4 Em seguida, serão examinados os documentos do Envelope 01, devendo ser rejeitados, desde logo, os que contiverem emenda, rasura ou irregularidade que, a juízo da Comissão de Licitação, possam comprometer sua autenticidade, suscitar dúvida, omissão ou contradição.

12.5 O julgamento da Habilitação será efetuado pela Comissão de Licitação, sendo aberta vista do processo durante o prazo legal para interposição de recurso. Os licitantes poderão desistir expressamente do prazo de recurso, nos termos da Lei.

12.6 A inabilitação do licitante importa preclusão do seu direito de participar da fase subsequente da licitação, devendo ser-lhe devolvido o Envelope 02, fechado, após o encerramento da licitação e de eventuais recursos.

12.7 Finda a fase de habilitação será concedido o prazo de 05 (cinco) dias para



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA

Estado de Minas Gerais

interposição de recursos e mais 05 (cinco) dias para contra recursos.

12.8 Os licitantes poderão declarar em ata a desistência da interposição de recursos, quando então será dada continuidade à sessão, com a abertura do envelope 02.

12.9 Em caso de interposição de recurso, ou no caso de não desistência por todos os participantes, após transcorrido os prazos de interposição, contra recurso e julgamento, contra a habilitação ou inabilitação de licitantes, será designada sessão pública para abertura do envelope de proposta comercial, para a qual serão convidados os participantes habilitados por meio de comunicação por fax.

12.10 Abertos os envelopes 02 os licitantes não mais poderão ser excluídos da licitação por motivo relacionado com a habilitação, salvo em razão de fato superveniente ou somente conhecido após o julgamento.

12.11 Na sessão pública designada, será aberto o envelope de proposta comercial, rubricados seus documentos pela Comissão de Licitação e licitantes presentes.

12.12 O julgamento da Proposta Comercial será efetuado pela Comissão Especial de Licitação, sendo aberta vista do processo durante o prazo legal para interposição de recursos. Os licitantes poderão desistir expressamente do prazo de recurso, nos termos da Lei.

12.13 A Comissão poderá promover diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria originariamente constar da proposta.

12.14 Serão devolvidos fechados, os Envelopes 02, aos participantes definitivamente inabilitados, após o encerramento do certame.

12.15 De cada sessão lavrar-se-á ata, que será assinada pelos membros da Comissão e pelos representantes credenciados dos licitantes.

12.16 A intimação dos atos de habilitação e julgamento da proposta de preços e recursos interpostos será feita mediante publicação na imprensa oficial do Jornal denominado Jornal Panorama.

12.17 Para maior celeridade, os licitantes poderão desistir expressamente do prazo de cinco (05) dias úteis para recurso, o que possibilitará à Comissão passar imediatamente à fase seguinte da licitação.

13. DA ANULAÇÃO E REVOGAÇÃO

13.1 O MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA poderá, por interesse público, decorrente de fatos supervenientes devidamente comprovados, pertinentes e suficientes para justificar a revogação da presente licitação, devendo anulá-la por ilegalidade, de ofício ou provocação de terceiros, sempre mediante parecer escrito e devidamente fundamentado com base no parágrafo 1º do art. 49 da Lei nº 8.666/93.

13.2 A anulação do procedimento licitatório por motivo de ilegalidade não gera obrigação de indenizar, ressalvado o disposto no parágrafo único do art. 59 da Lei nº



8.666/93.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA

Estado de Minas Gerais

14. DO DIREITO DE PETIÇÃO

14.1 Nos casos de habilitação ou inabilitação de licitante e julgamento das propostas, cabe recurso administrativo, com efeito suspensivo, no prazo de cinco (05) dias úteis contados da intimação do ato ou da lavratura da ata.

14.2 Interposto o recurso, dele se dará ciência aos demais licitantes, que poderão impugná-lo no prazo de 5 (cinco) dias úteis.

14.3 A interposição de recurso será comunicada pela Comissão aos demais licitantes, que poderão impugná-lo no prazo de 5 (cinco) dias úteis contados do conhecimento do ato. Findo esse prazo, a Comissão poderá, também no prazo de 5 (cinco) dias úteis, reconsiderar a sua decisão ou submeter o recurso, devidamente informado, à decisão do Prefeito Municipal de Cambuquira, que será proferida no prazo de 5 (cinco) dias úteis contados do recebimento.

14.4 Nenhum prazo de recurso, representação ou pedido de reconsideração, se inicia ou corre sem que os autos do processo de licitação estejam com vista franqueada ao interessado.

14.5 Sem prejuízo de outras sanções legais, o licitante que, com dolo ou má-fé, interpuser recurso com objetivo meramente protelatório, ficará sujeito à exclusão do certame, por decisão motivada da Comissão Permanente de Licitação.

14.6 O licitante que considerar, nos termos da legislação vigente, irregular qualquer das exigências apresentadas, poderá impugnar este edital, devendo, para tanto, protocolar documento nesse sentido até dois (02) dias úteis antes da data fixada para abertura dos envelopes de habilitação.

14.7 Decairá do direito de impugnar os termos deste edital perante o Município de Cambuquira o licitante que, tendo-o aceito sem objeções, vier a apontar, depois da abertura dos envelopes de habilitação ou da proposta de preços, falha ou irregularidade, hipótese em que tal comunicação não terá efeito de recurso.

14.8 Quaisquer recursos relativos a esta licitação deverão ser interpostos no prazo legal, dirigidos ao Prefeito Municipal de Cambuquira, aos cuidados da Comissão Permanente de Licitação a que se refere o Edital de Concorrência 002/2022 e protocolizados, devidamente identificados, na sessão de protocolo da Prefeitura, no endereço indicado no preâmbulo.

15. DA HOMOLOGAÇÃO, DA ADJUDICAÇÃO E DA CONTRATAÇÃO

15.1 Realizado o julgamento final e esgotado o prazo para recurso, ou após a decisão dos eventualmente interpostos, o resultado da licitação será submetido à homologação do Prefeito Municipal de Cambuquira, para adjudicação do objeto da



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA

Estado de Minas Gerais

licitação ao vencedor.

15.2 Os contratos de arrendamento serão celebrados com os licitantes vencedores classificados em primeiro lugar, em conformidade com este Edital, com a legislação aplicável e com a minuta anexa, salvo no caso de recusa justificada.

15.3 O MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA convocará os adjudicatários para assinarem os contratos conforme minuta anexa, que é parte integrante deste edital, no prazo de dez (10) dias após a homologação da licitação, prorrogáveis a seu pedido e a critério do Município de Cambuquira, por mais cinco (05) dias, desde que a prorrogação seja solicitada ainda durante o prazo inicial, e quando houver motivo justificado.

15.4 Convocados, na forma prevista neste edital, os adjudicatários que não comparecerem no prazo e condições estabelecidos decairão do direito à contratação.

15.5 Caso os primeiros classificados desistam formalmente do direito de serem contratados, por motivo considerado justo e acatado pela Comissão Permanente de Licitação, serão convocados para exercer o mesmo direito os licitantes remanescentes, na ordem de classificação e nas mesmas condições da proposta vencedora.

15.6 Na hipótese de desistência ou recusa dos licitantes vencedores, os licitantes que vierem a ser convocados para assinar o contrato deverão aceitar, integralmente, os critérios econômicos propostos pelo vencedor.

15.7 Aos licitantes convocados nos termos do item 14.6, que não aceitarem a contratação nas condições econômicas do primeiro adjudicatário, não se aplica o disposto no citado art. 81 da Lei nº 8.666/93.

15.8 O licitante ou contratado ficará sujeito às penalidades conforme o artigo 37 da Lei 8.666/93.

15.9 O MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA exercerá supervisão técnica, administrativa e financeira do contrato cabendo-lhe acompanhar e fiscalizar a execução do objeto Contratual, podendo rejeitar, no todo ou em parte, os que estiverem em desacordo com os termos do contrato ou processo licitatório.

15.11 A publicação do extrato do contrato será feita pelo MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA na forma do parágrafo único, artigo 61 da Lei nº 8.666/93.

16. DISPOSIÇÕES GERAIS

16.1 Os interessados em conhecer os bens arrendados e local de arrendamento poderão agendar **Visita Técnica** junto a Secretaria de Cultura Esporte e Lazer da Prefeitura Municipal de Cambuquira, desde que o façam até o dia anterior à data da licitação.

16.1.1 A **Visita Técnica** deverá ser agendada previamente pelo telefone (35) 3251-2000.

16.1.2 **A visita técnica não é obrigatória.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA
Estado de Minas Gerais

16.3 Os documentos e a proposta apresentada pelo licitante vencedor constituirão parte integrante do contrato, no que não contrariarem suas cláusulas ou as disposições deste Edital ou da lei.

16.4 Ao apresentar seus documentos de habilitação e suas propostas, o licitante estará acatando, sem ressalvas, todos os termos deste Edital;

16.5 Esta licitação e seus participantes sujeitam-se as disposições da Lei nº 8.666/93 e suas alterações, em especial ao regime de sanções administrativas e de tutela judicial.

16.6 Para elaboração das propostas, as informações prestadas aos licitantes neste Edital e seus anexos são definitivas e consideradas exatas; para execução do contrato, todavia, essas informações tem valor orientativo, não atraindo qualquer responsabilidade do Município de Cambuquira.

16.7 Na contagem do prazo estabelecido neste Edital, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o dia do vencimento.

16.8 O licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação.

16.9 Os documentos e a proposta, apresentados pelo licitante vencedor, desde que não contrariem disposição deste edital, constituirão parte integrante do contrato. No caso de divergência, prevalecerão os termos do contrato.

16.10 Fica eleito o foro da Comarca de Cambuquira, Estado de Minas Gerais, para solucionar quaisquer questões oriundas desta licitação.

Cambuquira (MG), 07 de abril de 2022.

Leonardo Leitão Caparelli de Mesquita
Presidente da Comissão Permanente de Licitação



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA
Estado de Minas Gerais

ANEXO I
TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETO:

Este Termo de Referência tem a finalidade de especificar as condições à licitação dos espaços, onde serão instaladas as praças de alimentação nos festivais: Festa das Congadas, Eco Rock e Festa do Aniversário da Cidade.

JUSTIFICATIVA:

A administração pública não tem atualmente condições de promovê-las e explorá-las, assim, optou-se pelo arrendamento do bem.

Exploração comercial do espaço

Para determinar o valor de cobrança, tomou-se como referência o código tributário municipal e a festividade especificam de cada data, o critério de avaliação, foi a valorização turística de cada evento, baseando-se em tamanho linear de barracas, quantidade, valorização turística de cada evento e metro quadrado de área para festividade específica (Festa das Congadas).

As formulas utilizadas para o cálculo foram:

3% UFM x metro linear por barraca x dias de festa. (Festa das Congadas)

5% UFM x metro linear por barraca x dias de festa. (Eco Rock Festival, Dia da Cidade)

30% UFM a cada 500m². (Parque de diversões)

UFM: R\$ 362,41

LOTE 1 (VALOR GLOBAL)

ITEM	EVENTO	DESCRIÇÃO	VALOR
1	FESTA DAS CONGADAS 2022	ALIMENTAÇÃO E BEBIDAS: 15 Barracas na dimensão 4,0m x 4,0 m. 10.87 x 60x 04	1.1 R\$ 2.608,80
		COMERCIO INFORMAL: 50 Barracas com dimensão máxima de 4,0m x 4,0m 10.87 x 200 x 06	1.2 R\$ 13.044,00
		PARQUE DE DIVERSÕES: 5.471,00m ² 108.72x10	1.3 R\$ 1.087,23
2	ECO ROCK FESTIVAL 2022	ALIMENTAÇÃO E BEBIDAS: 15 Barracas na dimensão 4,0m x 4,0m.	R\$ 3.261,60



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA
Estado de Minas Gerais

		18.12x60x03	
3	FESTA DO ANIVERSÁRIO DA CIDADE 2022	ALIMENTAÇÃO E BEBIDAS: 15 Barracas na dimensão 4,0m x4,0m. 18.12x 60x 02	R\$ 2.174,40
TOTAL			R\$ 22.176,03

OBRIGAÇÕES DOS ARRENDATÁRIOS:

- I. A responsabilidade técnica e civil referente à montagem e segurança das barracas, bem como, seguimento de todas as normas pertinentes ao Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais. Sendo passível de fiscalização do órgão competente e da Prefeitura Municipal de Cambuquira.
- II. Deverá ser apresentado quando solicitado, documentos referentes ao cumprimento de normas técnicas pertinentes ao Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais e serviço de fiscalização federal CREA MG, tais como ART - Anotação de Responsabilidade Técnica, e outros conforme se fizer necessário.
- III. As barracas devem atender as especificações técnicas do Corpo de Bombeiros de Minas Gerais, sendo elas:
 - Luminária de emergência tipo bloco autônomo.
 - Barracas e assemelhados que utilizarem botijão de até 13 kg de GLP deverão utilizar regulador e mangueira do tipo metálica flexível entre o aparelho e o botijão, de acordo com normas pertinentes, sendo vedado o uso de mangueira plástica ou borracha, tampouco ligação direta entre recipiente e equipamento de consumo. O local de instalação e utilização do botijão deverá possuir ventilação natural.
 - A instalação elétrica das barracas deverão ser feitas com cabo PP ou protegidas por conduítes.
- IV. Zelar pela conservação, manutenção e higiene dos locais destinados ao funcionamento das barracas e área de alimentação, nas dimensões e adjacências de cada barraca, acondicionando de forma adequada, o resíduo sólido proveniente da limpeza e armazená-lo nos coletores públicos para lixo;
- V. Comercializar bebida ou alimento em recipiente descartável, sendo vedado o uso de vidro ou qualquer instrumento perfuro-cortante, bem como respeitar as normas judiciais no sentido de coibir a venda de bebidas alcoólicas a menores de 18 (anos) de idade, sendo de responsabilidade do barraqueiro qualquer evento que contrarie essas normas;



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA
Estado de Minas Gerais

- VI.** Responsabilizar-se pelas obrigações trabalhistas e previdenciárias de todas as pessoas que estiverem trabalhando durante o evento;
- VII.** Respeitar as condições para a utilização do espaço definido, sem possibilidade de ampliá-lo;
- VIII.** A vigilância e segurança dos bens instalados nas barracas durante o período do evento;
- IX.** Não utilizar alto-falantes e/ou congêneres, cartazes ou publicidade, sem prévia anuência da Secretaria Municipal de Cultura;
- X.** Responder civil, penal e administrativamente pelos atos de seus colaboradores, bem assim por danos ou prejuízos causados à terceiros e à estrutura disponibilizada pela Coordenação do Evento.
- XI.** Atender às convocações e orientações a serem realizadas pela Secretaria Municipal de Cultura, no prazo por ela assinalado, sob pena de revogação da cessão de uso, objeto do presente edital.
- XII.** Havendo qualquer tipo de irregularidade aos incisos citados acima, a Prefeitura Municipal de Cambuquira, poderá a qualquer momento exigir que o item em descumprimento, seja anulado ou retirado do local da festa. Fica estabelecido ainda que a Prefeitura não possa ser responsabilizada por qualquer acidente ocorrido em execução de algum serviço.
- XIII.** A atividade de cada barraca deve respeitar rigorosamente o período de funcionamento pré-determinado pela Secretaria Municipal de Cultura. Este Regulamento tem validade apenas para os Eventos determinados pelo objeto deste edital.
- XIV.** Para a instalação do parque de diversões deverá ser apresentado à Prefeitura Municipal de Cambuquira, AVCB- Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros, anteriormente ao início das atividades.
- XV.** O valor determinado para o parque de diversões discriminado no objeto deste edital, não exime os valores a serem cobrados dispostos no código tributário municipal.

Exploração comercial do espaço



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA

Estado de Minas Gerais

O espaço comercial possui espaço conforme metragem informada e poderá ser totalmente ocupada pelo arrendatário.

O arrendatário ficará responsável por toda montagem e equipamentos da praça de alimentação.

Todo o custo inclusive consome de energia elétrica, correrá por conta do licitante vencedor.

PREÇOS MÉDIOS

De acordo com o Laudo de Avaliação ficam estabelecidos os seguintes valores mínimos mensais:

1. **FESTA DAS CONGADAS – 16.740,03 (dezesseis mil setecentos e quarenta reais e três centavos).**
2. **ECO ROCK FESTIVAL - R\$ 3.261,60 (três mil quinhentos e quarenta e nove reais e sessenta centavos)**
3. **FESTA DO ANIVERSÁRIO DA CIDADE - R\$ 2.174,00 (dois mil cento e setenta e quatro reais).**

DO PAGAMENTO

1 – O pagamento deverá ser feito 24 (vinte e quatro) horas após o ato de da assinatura do contrato.

2 – O montante arrecadado por esta licitação deverá ser integrado em sua totalidade ao Fundo Municipal de Patrimônio Cultural de Cambuquira.

DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

Poderão concorrer ao arrendamento dos bens pessoas jurídicas atendidas todas as regras da lei de licitação, e cláusulas deste edital.

Cambuquira, 07 de abril de 2022.

Pedro Henrique de Amorim
Secretário Municipal de Cultura



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA
Estado de Minas Gerais

ANEXO II
MODELO DE CARTA DE CREDENCIAMENTO

(Local e data)

À

Prefeitura Municipal de Cambuquira
A/C Comissão Permanente de Licitação

Referência: CONCORRÊNCIA 002/2022

Prezados Senhores,

A (nome da empresa), CNPJ n.º _____, com sede na _____, neste ato representada pelo(s) (diretores ou sócios, com qualificação completa – nome, RG, CPF, nacionalidade, estado civil, profissão e endereço) pelo presente instrumento de mandato, nomeia e constitui, seu(s) Procurador(es) o Senhor _____ (nome, RG, CPF, nacionalidade, estado civil, profissão e endereço), a quem confere(m) amplos poderes para atuar junto ao Governo do Município de Cambuquira, Estado de Minas Gerais, bem como para praticar os atos necessários para representar a outorgante na licitação na modalidade Concorrência n.º 002/2022 (ou de forma genérica para licitações em geral), usando dos recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhes, ainda, poderes especiais para desistir de recursos, interpô-los, confessar, transigir, desistir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, podendo ainda, substabelecer esta para outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom firme e valioso, e, em especial, para representa-lo em todos os atos da Concorrência Pública n.º 002/2022.

Atenciosamente.

Nome
Representante Legal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA
Estado de Minas Gerais

ANEXO III
MODELO DE PROPOSTA
(usar papel timbrado na empresa)

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA
Aos cuidados do Presidente da Comissão de Licitações

A _____ (pessoa física ou jurídica), inscrita no CNPJ ou CPF com o nº _____, neste ato representada por _____ (qualificação: nacionalidade, estado civil, cargo), em atendimento ao disposto no Edital de Concorrência 002/2022, após análise do referido instrumento convocatório e tendo pleno conhecimento do seu conteúdo, propõe, sob sua inteira responsabilidade, nas condições a seguir:

LOTE 1 (VALOR GLOBAL)

ITEM	EVENTO	DESCRIÇÃO	VALOR
1	FESTA DAS CONGADAS 2022	1.1 ALIMENTAÇÃO E BEBIDAS: 15 Barracas na dimensão 4,0m x 4,0 m. 10.87 x 60x 04 1.2 COMERCIO INFORMAL: 50 Barracas com dimensão máxima de 4,0m x 4,0m 10.87 x 200 x 06 1.3 PARQUE DE DIVERSÕES: 5.471,00m ² 108.72x10	1.1 R\$ 1.2 R\$ 1.3 R\$
2	ECO ROCK FESTIVAL 2022	ALIMENTAÇÃO E BEBIDAS: 15 Barracas na dimensão 4,0m x 4,0m. 18.12x60x03	R\$
3	FESTA DO ANIVERSÁRIO DA CIDADE 2022	ALIMENTAÇÃO E BEBIDAS: 15 Barracas na dimensão 4,0m x4,0m. 18.12x 60x 02	R\$
TOTAL GERAL			R\$

1. A empresa declara a suficiência do preço proposto para a cobertura de todas as



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA
Estado de Minas Gerais

despesas que envolvem a concessão.

2. O prazo de vigência do contrato de concessão é de 12 (doze) meses a contar da data de sua assinatura.
3. A presente proposta é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias a partir desta data.
4. A empresa/pessoa física declara estar apta do ponto de vista jurídico, econômico, técnico e operacional para firmar o contrato de concessão e prestar os serviços públicos licitados.

Data e Local.

Assinatura do Proponente



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA
Estado de Minas Gerais

ANEXO IV
DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DO DISPOSTO NO ART. 7º, XXXIII, DA
CONSTITUIÇÃO FEDERAL

(Local e data)

À
Prefeitura Municipal de Cambuquira
Aos cuidados da Comissão Permanente de Licitações
Referência: Concorrência nº 002/2022

A empresa _____, inscrita no
CNPJ com o nº _____, neste ato representada por _____
(qualificação: nacionalidade, estado civil, cargo ocupado na empresa), em
atendimento ao disposto no Edital de Concorrência nº 002/2022 e no inciso V do
art. 27 da Lei 8666/93, vem, perante Vossa Senhoria, **DECLARAR** que não
emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, bem
como não emprega menor de dezesseis anos.

Atenciosamente,

NOME
Representante legal da empresa



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA
Estado de Minas Gerais

ANEXO V
DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE IMPEDIMENTO À HABILITAÇÃO

(Local e data)

À
Prefeitura Municipal de Cambuquira
Aos cuidados da Comissão Permanente de Licitação
Referência: Concorrência 002/2022

Prezada Senhora,

A empresa _____, inscrita no CNPJ com o nº _____, neste ato representada por _____ (qualificação: nacionalidade, estado civil, cargo ocupado na empresa), em atendimento ao disposto no Edital de Concorrência 002/2022, vem, perante Vossa Senhoria, DECLARAR que não existem impedimentos à habilitação da mesma na presente licitação, encontrando-se, pois, em condições de cumprir todas as exigências do instrumento convocatório e da legislação.

Atenciosamente.

Data e local

Nome e assinatura do Diretor ou Representante Legal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA
Estado de Minas Gerais

ANEXO VI
MODELO DE ATESTADO DE VISITA TÉCNICA

(Local e data)

À
Prefeitura Municipal de Cambuquira
A/C Comissão Permanente de Licitação
Referência: Concorrência 002/2022

Prezados Senhores,

O Município de Cambuquira, pessoa jurídica de direito público interno, por intermédio de seu representante, _____, ATESTA, para o fim de habilitação no Processo Licitatório 101/2022 – Concorrência 002/2022, que o (a) Sr. (a) _____ (qualificação: nacionalidade, estado civil, CPF), representante da empresa _____, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº _____, com sede na cidade de _____, na _____, nº _____, realizou a visita técnica, no dia ___ / ___ / 2022.

Por ser expressão da verdade, firma-se a presente declaração.

Nome
Representante da Prefeitura Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA
Estado de Minas Gerais

ANEXO VII
MINUTA DE CONTRATO

Contrato de Arrendamento do localizado no
Município de Cambuquira, Minas Gerais, firmado entre o
MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA e

Por este instrumento particular de contrato, o MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA, ente público com sede na Av. Virgílio de Melo Franco nº 555, Centro, inscrito no CNPJ nº 17.955.386/0001-98, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Fabrício dos Santos Simoni, brasileiro, solteiro, Técnico em Enfermagem, portador do RG nº MG 11358489 SSP/MG e CPF nº 044.465.876-92, residente e domiciliado nesta cidade na Rua XV de Novembro nº 470, Bairro Regina Coeli e com sede na _____, inscrito no CNPJ _____, neste ato representada por seu sócio _____, doravante denominada CONTRATADA.

- CONSIDERANDO que o MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA é cessionária do e tem interesse em transferir a operação desses bens para o setor privado;
- CONSIDERANDO que, para esse fim, realizou licitação, na modalidade de concorrência, regida pelo Edital nº 002/2022, tendo saído vencedora a CONTRATADA, cuja proposta, independentemente de transcrição ou anexação, é parte integrante deste contrato, observada a precedência prevista no ART.17 da Lei 8.666/93.

RESOLVEM

O MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA e a CONTRATADA firmam o presente contrato, na melhor forma de direito, sob as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA
DO OBJETO

1.1 Constitui objeto deste contrato o arrendamento do, com todas as benfeitorias, instalações.....do Edital nº, nos termos e condições aqui pactuadas.

CLÁUSULA SEGUNDA
DO ARRENDAMENTO

2.1 O período de arrendamento é de 12 (doze) meses, contados da assinatura deste contrato, podendo ser prorrogado até o limite de 60 (sessenta) meses.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA

Estado de Minas Gerais

2.2 A prorrogação do contrato dependerá sempre de expressa concordância do MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA e solicitação da CONTRATADA, feita até 60 (sessenta) dias antes da data prevista para o término do contrato, mantidas, pelo menos, as condições estabelecidas para o período inicial e levando em consideração o desempenho econômico do empreendimento.

2.3 Se as condições inicialmente ajustadas não forem técnica ou economicamente viáveis para o período de prorrogação, em virtude de alterações no negócio na época da prorrogação, as partes poderão, no mútuo interesse, estabelecer outras condições, servindo-se, em qualquer caso, de laudo técnico elaborado por consultoria especializada e aprovado por auditoria independente que emitirá parecer conclusivo sobre a razoabilidade das novas condições. Não havendo acordo sobre essas novas condições o contrato ficará rescindido.

CLÁUSULA TERCEIRA

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

No período de arrendamento a CONTRATADA assumirá, por sua conta e risco a operação do empreendimento, respondendo por todas as atividades e encargos, compreendendo, dentre outras:

- a) Responsabilidade pela operação do, com toda a responsabilidade, econômica e jurídica, e a obrigação de obter as autorizações necessárias para o exercício das atividades objeto do presente contrato;
- b) Responsabilizar-se por todas as atividades e encargos relacionados com os referidos bens;
- c) Cumprir e fazer cumprir todas as obrigações previstas na legislação federal, estadual e municipal, especialmente as de natureza trabalhista, fiscal, previdenciária e ambiental;
- d) Responder pela remuneração de seus empregados, prestadores de serviços e fornecedores, sem nenhuma responsabilidade direta ou indireta do MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA;
- e) Responder pela manutenção, guarda, conservação e bom uso dos bens, equipamentos e edificações que lhe estão sendo entregues, respondendo direta, pessoal e exclusivamente por quaisquer danos que venham causar aos mesmos, por ação ou omissão, sua ou de terceiros, incluindo empregados e prepostos;
- f) Entende-se por manutenção quaisquer atos que façam perdurar os bens do arrendamento no estado de perfeita conservação e funcionamento em que se encontram e que estão sendo recebidos pela CONTRATADA;
- g) O MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA, através de preposto especificamente designado, realizará, rotineiramente, vistorias a fim de detectar quaisquer



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA Estado de Minas Gerais

necessidades de manutenção a serem feitas nos bens que integram o objeto contratual.

h) Uma vez detectada a necessidade, o MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA notificará administrativamente a CONTRATADA, sendo-lhe concedido prazo para a realização da manutenção. Após decorrido esse prazo e não tendo sido a mesma executadas, será a CONTRATADA notificada judicialmente.

i) Não permitir nenhuma sondagem ou qualquer outro trabalho subterrâneo no perímetro de proteção das fontes de água mineral, sem prévia e expressa autorização por escrito do MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA;

j) Cumprir todas as normas legais aplicáveis a este contrato, devendo inclusive dar ciência ao MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA do cumprimento de todas as exigências de ordem legal.

CLAÚSULA QUARTA DA REMUNERAÇÃO DO ARRENDAMENTO

4.1 Durante a vigência deste contrato, a CONTRATADA pagará ao MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA, a título de remuneração, o valor de R\$... (.....) mensais.

4.2 No prazo de cinco (5) dias úteis após o encerramento de cada mês civil, a CONTRATADA recolhera o valor do arrendamento devido ao MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA.

4.3 O atraso no pagamento do valor contratado, sem prejuízo de ser considerado inadimplência contratual, ou o pagamento a menor sujeitará a CONTRATADA ao pagamento de juros de um por cento (1%) ao mês e de multa de dois por cento (2%), incidente sobre o montante do débito, atualizado pela variação do IGP-M no período de atraso.

4.4 A multa e os juros de mora não serão devidos se o atraso no pagamento se der por exclusiva culpa do MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA.

4.5 Os pagamentos serão efetuados por meio de emissão de guia de arrecadação de receita municipal junto a instituição bancária para tanto credenciada.

CLÁUSULA QUINTA DAS OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA

5.1 Fiscalizar a execução dos serviços.

CLÁUSULA SEXTA DA FISCALIZAÇÃO DO ARRENDAMENTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA
Estado de Minas Gerais

6.1 Sem prejuízo de sua responsabilidade técnica e gerencial da contratada, no período de arrendamento, suas atividades serão fiscalizadas pelo MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA, mediante a utilização de qualquer meio lícito, visando à preservação de seu patrimônio e interesse.

6.2 A atividade de controle e fiscalização é exercida no exclusivo interesse do MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA e não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA por qualquer dano, ato ou irregularidade, inclusive perante terceiros.

6.3 A fiscalização e controle serão feitos, rotineiramente, mediante inspeção, auditoria e exame de relatórios apresentados pela CONTRATADA, contendo demonstrações de resultados e operações financeiras e comprovação do cumprimento das obrigações assumidas neste contrato.

6.4 A atividade de fiscalização e controle será desenvolvida por pessoa, equipe, ou empresa contratada e formalmente credenciada junto à CONTRATADA, sem ônus para esta que, no entanto, se obriga a fornecer dados, informações e esclarecimentos necessários, a juízo do MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA.

6.5 O MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA poderá requerer à CONTRATADA informações adicionais e esclarecimentos relativos ao cumprimento de quaisquer obrigações legais ou contratuais, decorrentes deste contrato.

6.6 O MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA poderá promover auditoria em peça e registro contábil, livro fiscal, controle interno, estoques, almoxarifado, controle e movimentação financeira, ciclos de pagamentos e recebimentos, compras, vendas, custos gerais de administração, folha de pagamento e demais obrigações legais.

6.7 O MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA poderá, a qualquer momento, com ônus próprio, contratar empresa de consultoria externa para a avaliação do desempenho técnico-econômico do empreendimento, com o objetivo de solicitar as correções necessárias.

6.8 O MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA poderá, ainda, acompanhar preventiva e corretivamente a operação do, no que possa afetar seus interesses no arrendamento.

6.9 É assegurado ao MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA o acesso irrestrito a todas as dependências e bens referidos no Anexo V, para fins de controle e fiscalização.

6.10 A CONTRATADA declara, expressa e antecipadamente, aceitar os métodos e processos de inspeção, controle e fiscalização previstos neste instrumento, de modo a resguardar os interesses do MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA e manter o clima de harmonia e colaboração, necessários à plena consecução dos objetivos deste contrato.

6.11 A CONTRATADA obriga-se, ainda, a guardar os documentos necessários à fiscalização do MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA pelo período mínimo de sessenta (60) meses e a manter contabilidade própria, destacada de suas outras atividades, com registros e documentação referentes aos negócios objeto deste contrato.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA

Estado de Minas Gerais

CLÁUSULA SÉTIMA

DA DEVOLUÇÃO DOS BENS ARRENDADOS

7.1 Ao término do período de arrendamento a CONTRATADA devolverá ao MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA os bens recebidos, acrescidos dos que tiver adquirido e incorporado ao empreendimento, sem direito a qualquer indenização.

7.2 Poderão, no entanto, ser indenizados, investimentos realizados pela CONTRATADA, com expressa e prévia concordância do MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA, em qualquer caso por seu valor residual, descontadas as depreciações e/ou amortizações legais.

7.3 A concordância do MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA só poderá ocorrer em face de justificativa de adequação do investimento ou da aquisição, e respectivo valor, demonstrado mediante apresentação de pelo menos três (3) propostas de preços emitidas pelo prestador de serviço, fornecedor ou executor da obra.

7.4 Para os fins do disposto nos itens 7.2 e 7.3 a CONTRATADA deverá conservar os documentos comprobatórios.

7.5 Havendo divergência sobre o valor a ser ressarcido, este será fixado mediante auditoria, escolhida e contratada na conformidade do disposto na cláusula segunda.

CLÁUSULA OITAVA

DA CESSÃO E DA SUB-CONTRATAÇÃO

8.1 A CONTRATADA não poderá ceder ou sub-contratar, no todo ou em parte, bens ou direitos objeto deste contrato, salvo com prévia e expressa autorização do MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA, que poderá negá-la no seu exclusivo interesse devendo, neste caso, declinar por escrito os motivos.

8.2 Se admitida a cessão ou subcontratação, a CONTRATADA continuará responsável por todas as obrigações assumidas neste contrato, solidariamente com o cessionário ou subcontratado e sem benefícios de ordem, devendo, obrigatoriamente, adotar as mesmas disposições deste contrato naquilo que não for específico da cessão ou subcontratação a ser efetuada, observando-se, em qualquer caso, as condições estabelecidas no edital.

CLÁUSULA NONA

DOS SEGUROS



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA

Estado de Minas Gerais

9.1 Dentro do prazo de sessenta (60) dias do início do período de arrendamento, a CONTRATADA contratará, às suas expensas, com empresa seguradora idônea, além dos seguros obrigatórios por lei, seguro de todos os bens que lhe estão entregues, para cobrir danos e perdas decorrentes de ação ou omissão sua ou de terceiros, de caso fortuito ou força maior, incluindo furto, roubo e incêndio, de responsabilidade civil contra terceiros e de riscos diversos sobre equipamentos e instalações.

9.2 O valor do seguro e as condições deverão ser previamente submetidos ao MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA que, considerando-os conforme, dará seu “de acordo” por escrito, em caso contrário, a CONTRATADA ficará obrigada a adequá-los.

9.3 Enquanto não contratar os seguros a que está obrigada, ou nos casos em que por qualquer motivo, não houve cobertura, a CONTRATADA indenizará o MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA por todos os danos que vier a sofrer em razão da falta ou não cobertura do seguro, relativamente aos bens arrendados, cujos valores serão atualizados na forma da Cláusula Décima Quinta deste contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA DA RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

A CONTRATADA se obriga a cumprir fielmente a legislação federal, estadual e municipal, de natureza ambiental, responsabilizando-se por eventuais danos causados a terceiros e aos ecossistemas e obrigando-se a indenizar e a tomar as medidas corretivas consideradas necessárias pelas autoridades competentes.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA DA RESCISÃO

11.1 Este contrato poderá ser rescindido pelo MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA, de pleno direito, independente de notificação judicial ou extra-judicial à CONTRATADA, e sem prejuízo da obrigação desta por todas as suas obrigações assumidas, nos casos de:

- a) Falência, liquidação judicial ou extra-judicial da CONTRATADA;
- b) Incorporação, fusão ou cisão total ou parcial da CONTRATADA ou de alteração de seu controle acionário, sem prévia e expressa aquiescência do MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA;
- c) Inobservância, pela CONTRATADA, de quaisquer cláusulas ou condições deste contrato, salvo motivo de força maior ou de caso fortuito, devidamente comprovados, nos termos do artigo 393 do novo Código Civil;
- d) Cessão ou transferência, total ou parcial, pela CONTRATADA, de direito e obrigações decorrentes deste contrato, sem a prévia e expressa aquiescência do MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA;



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA
Estado de Minas Gerais

- e) Execução, pela CONTRATADA, da operação das unidades arrendadas com manifesta impropriedade técnica ou operacional, comprovada pelo MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA, que não tenha sido prontamente corrigida pela CONTRATADA;
- f) Omissão comprovada da CONTRATADA de receitas (sub faturamento), desvio de materiais ou a prática de infrações fiscais, como a aprovação indébita de receitas fiscais ou de encargos previdenciários, ou o não recolhimento de contribuições e tributos;
- g) Paralisação total ou parcial das atividades de operação do, sem prévia e expressa aquiescência do MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA, salvo comprovado motivo de força maior ou caso fortuito;
- h) Desequilíbrio técnico-financeiro da CONTRATADA, comprovado por auditoria externa contratada pelo MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA.

11.2 O contrato também será rescindido:

- a) Por acordo entre as partes;
- b) Ao término de seu prazo ou da prorrogação que vier a ser feita;
- c) Por descumprimento, de qualquer das partes, das obrigações assumidas.

11.3 Nos casos de rescisão previstos nas alíneas c, d, e, f e g, do item 1 desta cláusula, a CONTRATADA pagará ao MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA indenização por perdas e danos, além da multa prevista na cláusula décima segunda.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA
DA MULTA

A parte que der causa a extinção deste contrato, por culpa, pagará à outra a multa de dez por cento (10%) do valor estimado deste contrato, definido na cláusula décima quarta.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA
DA NOVAÇÃO

O não exercício, por qualquer das partes, de direito assegurados neste contrato, ou a não aplicação de sanções nele previstas, não importam novação quanto a seus termos, não podendo ser interpretado como renúncia ou desistência, nem invocado como precedente para a repetição do fato tolerado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA
DA MANUTENÇÃO DA HABILITAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA
Estado de Minas Gerais

A CONTRATADA obriga-se, durante a vigência do contrato, à manutenção de habilitação requerida para participação no processo licitatório, comprovando, sempre que exigido pelo MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA, sua regularidade em relação aos encargos legais e previdenciários.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA
DO VALOR DO CONTRATO

Para efeitos de controle orçamentário, previsão financeira, representação legal e eventuais penalidades, estima-se o valor deste contrato em R\$......(.....), corrigido nos termos da Cláusula Décima Sexta.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA
DO REAJUSTE

Os valores deste contrato serão corrigidos pelo IGPM nos prazos autorizados por lei, ou por outro índice que vier a ser estabelecido em lei, no que não contrariem as demais disposições do edital e neste contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA
DOS DOCUMENTOS CONTRATUAIS

A CONTRATADA executará o objeto deste contrato em conformidade com a Lei 8.666/93 e suas alterações e nos termos do edital e demais documentos vinculados à CONCORRÊNCIA, bem como da proposta apresentada datada dee anexos, que passam a fazer parte integrante do contrato, independentemente de sua transcrição, desde que não contrariem as disposições licitatórias e contratuais.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA
DO FORO DE ELEIÇÃO

As partes elegem a Comarca de Cambuquira (MG), como foro competente para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam as partes o presente contrato, em três (3) vias de igual teor e para um só efeito legal, na presença das testemunhas abaixo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUQUIRA
Estado de Minas Gerais

Cambuquira (MG), ____ de ____ de 2022.

MUNICÍPIO DE CAMBUQUIRA
CONTRATANTE

.....
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:
